



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI AVIGLIANA
PROVINCIA DI TORINO

PROGETTAZIONE PER LA RILOCALIZZAZIONE DI
UNA PISTA DI GUIDA SICURA SITA IN AREA
AUTOPORTO DI SUSÀ (TO)

Codice generale	Codice dell' opera	Lotto	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Cconspa	001	0	D	B	007	esp. com.	1-13

IL COMMITTENTE :



I PROGETTISTI (A.T.I.):

Ing. Valter RIPAMONTI (Capogruppo)



Studio DUEPUNTDIECI Associati

duepuntodieci associati
dott. ing. Andrea Durando dott. ing. Enzo Lacroce

Studio ESSEBI Ingegneria



Ing. Enrico GUIOT

Ing. Stefano COALOVA

Stefano Coalova
Ingegnere Edile

Capogruppo di progettazione : Ing. Valter RIPAMONTI

VR

Responsabile area di progettazione : Ing. Valter RIPAMONTI

VR

Redattore : Arch. Valentina BILLONE

VB

TIMBRI E FIRME:



PROGETTO DEFINITIVO
ai sensi del d.lgs163/06 allegato XXI

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
STIMA DI DETTAGLIO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

VERS.	MODIFICHE	DATA	SCALA
0	Prima consegna	04 Novembre 2013	-
1	Seconda consegna	22 Novembre 2013	CUP C11J05000030001
2			
3			
4			

STIMA DI DETTAGLIO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

RIF.	DESCRIZIONE	%	AVIGLIANA	TOTALI PER VOCI	TOTALI PER VOCI RAGGRUPPATE
DATI GENERALI	NUMERO PROGRESSIVO		1		
	REGIONE AGRARIA		TO10		
	NUMERO DITTE		4		
RIF.	DESCRIZIONE VOCI	PERC.		TOTALI PER VOCI	TOTALI PER VOCI RAGGRUPPATE
AREE AGRICOLE	1.1 Indennità aree agricole (valore di mercato)		€ 329.525,00	€ 329.525,00	€ 362.477,50
	1.2 Indennità aggiuntive per coltivatori diretti		-	-	
	1.3 Frutti pendenti per coltivazione aree agricole		€ 32.952,50	€ 32.952,50	
	1.4 Acquisizione reliquati		-	-	
ALTRI INDENNIZZI	2.1 Altri indennizzi - aree agricole	6%	€ 19.771,50	€ 19.771,50	€ 19.771,50
	2.2 Altri indennizzi - aree edificabili, fabbricati e manufatti		-	-	
	2.3 Indennizzi per i beni non espropriati		-	-	
OCC. TEMPORANEE	3.1 Occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio		-	-	€ 137.302,08
	3.2 Frutti pendenti su aree occupate temporaneamente		-	-	
	3.3 Indennizzi per perdita ricavi sul raccolto		-	-	
	3.4 Occupazioni temporanee preordinate all'esproprio (5 x 1/12)		€ 137.302,08	€ 137.302,08	
ALTRI COSTI	4.1 Convenzionamenti con enti pubblici e privati (solo costi tec	3%	€ 10.874,33	€ 10.874,33	€ 43.442,38
	4.2 Indennità per usi civici	2%	€ 6.590,50	€ 6.590,50	
	4.3 Costi tecnici per acquisizione aree	5%	€ 25.977,55	€ 25.977,55	
	4.4 Aggiornamento valori dal progetto al decreto di esproprio		-	-	
IMPOSITE INDIRETTE	5 Imposta di registro	8%	€ 28.998,20	€ 28.998,20	€ 54.088,89
	Imposta di trascrizione	2%	€ 7.249,55	€ 7.249,55	
	Imposta catastale	1%	€ 3.624,78	€ 3.624,78	
	Imposta registro su altri indennizzi	3%	€ 10.874,33	€ 10.874,33	
	Imposta registro su occupazioni temporanee	2%	€ 2.746,04	€ 2.746,04	
	Costi fissi di trascrizione per ogni ditta catastale	€ 149,00	€ 596,00	€ 596,00	
TOTALI INDENNITA' DI ESPROPRIO			€ 617.082,35	€ 617.082,35	€ 617.082,35